

شرکت تعاونی مسکن کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی سماء رودهن
گزارش عملکرد سال ۱۴۰۳ هیئت مدیره به مجمع عمومی نوبت اول

احتراما گزارش عملکرد هیئت مدیره در سال ۱۴۰۳، به شرح ذیل تقدیم می گردد :

۱- اقدامات صورت گرفته در خصوص زمین و موضوعات مرتبط با شهرداری:

- پیرو مصوبه مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ دادخواست اجرای مصوبه کمیسیون ماده پنج بر مبنای قوانین مربوطه پس از اخذ مشاوره های لازم و طی تشریفات تبصره ۴ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری و ارسال اظهار نامه رسمی به خواندگان و طی زمان ۳ ماه از ارسال اظهارنامه مذکور، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ در دیوان عدالت اداری ثبت شد و پیگیری پرونده دیوان در دستور کار هیئت مدیره قرار گرفت. روند رسیدگی پرونده در مرحله تبادل لوایح و صدور رای توسط قاضی میباشد.

۲- اخراج شش نفر از اعضا:

۱-۲- پیرو گزارش مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ بازرس شرکت و اعتراض اعضا به عملکرد آقای اباذر ابراهیمیان کرده ده دایر بر انجام رفتارهای مخرب و اعمال سوء متعدد توسط ایشان که منجر به ورود صدمات جدی به جایگاه تعاونی و حقوق حقه اعضا و مخدوش نمودن اعتبار شرکت نزد نهادهای عمومی شهرستان و استان گردیده و عدم پذیرش بند ب ماده ۱۲ اساسنامه مصوب ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ برابر با ماده ۱۳ قانون بخش تعاون و انجام اقدامات متعدد برای حذف حقوق حقه اعضای غیر دانشگاهی، از ایشان جهت ارائه توضیحات طی اخطار کتبی دعوت به عمل آمد که با توجه به عدم ارائه ادله و هرگونه پاسخ از سوی ایشان درخواست اخراج از تعاونی و سلب امتیاز نامبرده در دستور کار مجمع قرار گرفته است.

از جمله اقدامات مخرب ایشان می توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- ۱- سعی در رد جایگاه قانونی اعضای غیر دانشگاهی بعنوان عضو و ایجاد شک و شبهه در این خصوص با روشهای مختلف که به منظور تضییع حقوق حقه بیش از دو سوم اعضا تعاونی انجام میشود.
- ۲- مراجعات مکرر به شهرداری رودهن و القای این نکته که شهرداری حق ندارد حتی یک درصد بیش از درصد قرارداد سال ۱۳۸۸ تعاونی با شهرداری به تعاونی بدهد.
- ۳- سعی در ابطال مجامع و مصوبات مجامع هر بار پس از برگزاری مجامع
- ۴- مراجعه به بنیاد مستضعفان در خصوص زمین مازاد بر ۴۵ هکتار قابل خرید توسط تعاونی به قیمت کارشناسی و ایجاد شبهه نزد آن مقامات در این خصوص
- ۵- مراجعه به فرمانداری، بخشداری، استانداری و شهرداری و ایجاد تشکیک در خصوص جایگاه حقوقی اعضای هیئت مدیره

۲-۲- پیرو گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ بازرس شرکت به عملکرد آقایان شیرخدا گنج دست به شماره سهم ۳۷۹ و علی جعفر نیا به شماره سهم ۱۰۹ و خانمها طاهره هاشمنیا گتایی به شماره سهم ۴۷۸ و سارا حق شناس به شماره سهم ۱۴۴ و لایلا شایان به شماره سهم ۲۵۲ دایر بر انجام رفتارهای مخرب و سوء استفاده از عضویت خود در تعاونی و تلاش های مکرر در ایجاد اختلال در روند امور جاری تعاونی و انجام اقدامات مختلف در جهت ابطال حقوق حقه اعضای غیر دانشگاهی و رد مفاد بند ب ماده ۱۲ اساسنامه مصوب مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ و سعی در ابطال مجامع با ارائه دلایل واهی، هیئت مدیره به اجرای ماده ۱۳ قانون بخش تعاون طی اخطار کتبی از نامبردگان برای ادای توضیحات دعوت به عمل آورد که با توجه به عدم ارائه هرگونه توضیح از سوی ایشان درخواست اخراج از تعاونی و سلب امتیاز نامبردگان در دستور کار مجمع عمومی قرار گرفت



۳- تصرفات غیر قانونی ورثه فرامرز علی یوسفی در محدوده پلاک تعاونی:

- گزارش کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ پیرو دادخواست تامین دلیل از سوی شورای حل اختلاف به طرفین ابلاغ گردید که در آن محدوده درختکاری شده جمعا به مساحت ۳۱۷۲ متر مربع و محدوده خاکبرداری شده جهت احداث راه به مساحت ۲۱۶۰ متر مربع جمعا به مساحت ۵۳۳۲ مترمربع داخل محدوده سند مالکیت زمین تعاونی اعلام شده است. مستندات پرونده در جلسات مکرر با وکلای مجرب در این زمینه مورد بحث و بررسی قرار گرفته و در حال حاضر هیئت مدیره در شرف انعقاد قرارداد با وکیل به منظور پیگیری قضائی میباشد.

۴- برگزاری مجامع عمومی:

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ دو مجمع عادی بطور فوق العاده و فوق العاده با دستور جلسات انتخاب اعضای هیئت مدیره و انتقال حوزه فعالیت و دفتر تعاونی به تهران برگزار شد که تائیدیه مجامع مذکور توسط اداره تعاون دماوند هنوز صادر نشده و هیئت مدیره پیگیریهای لازم را در دستور کار دارد.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن

کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی سماء رودهن

